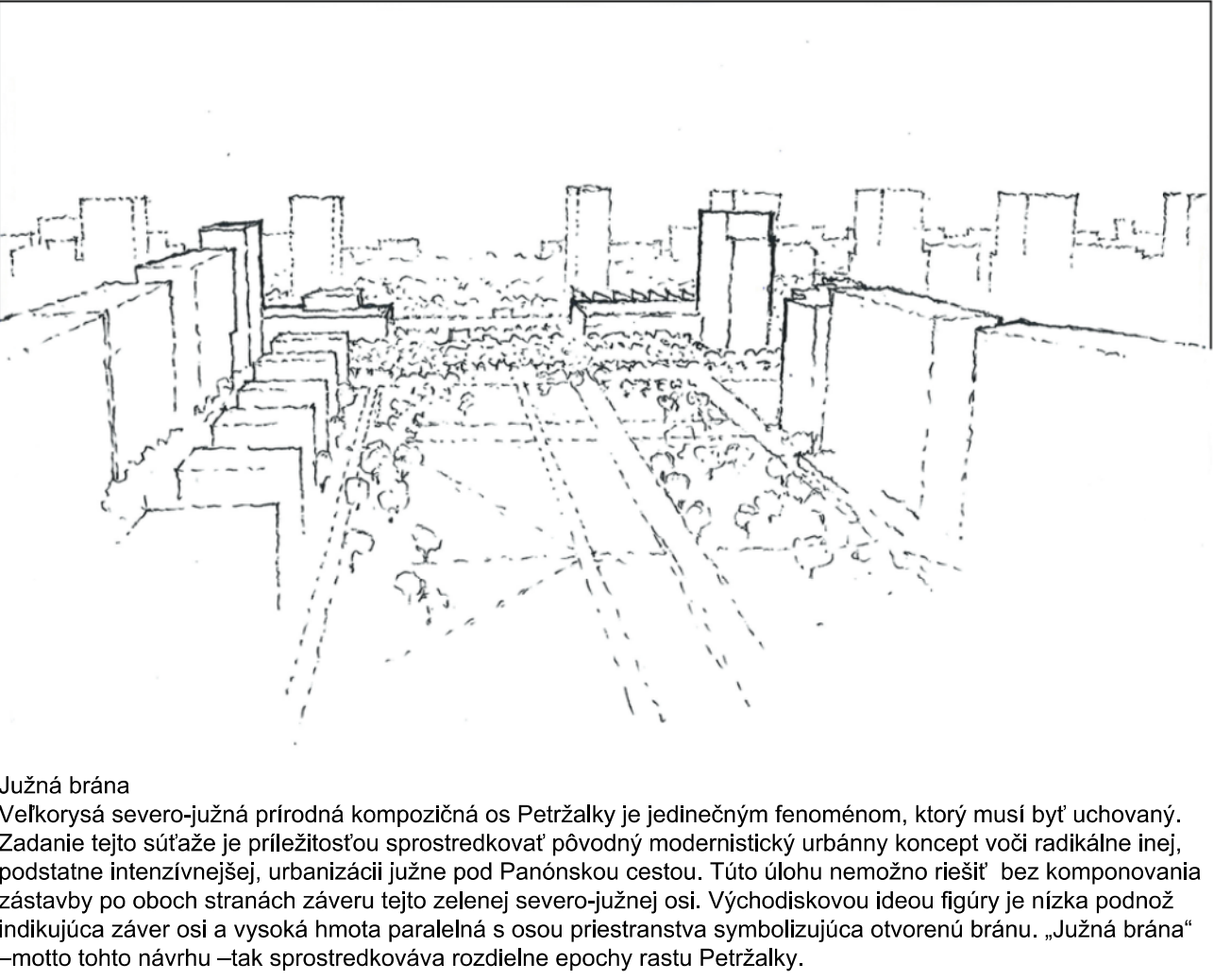
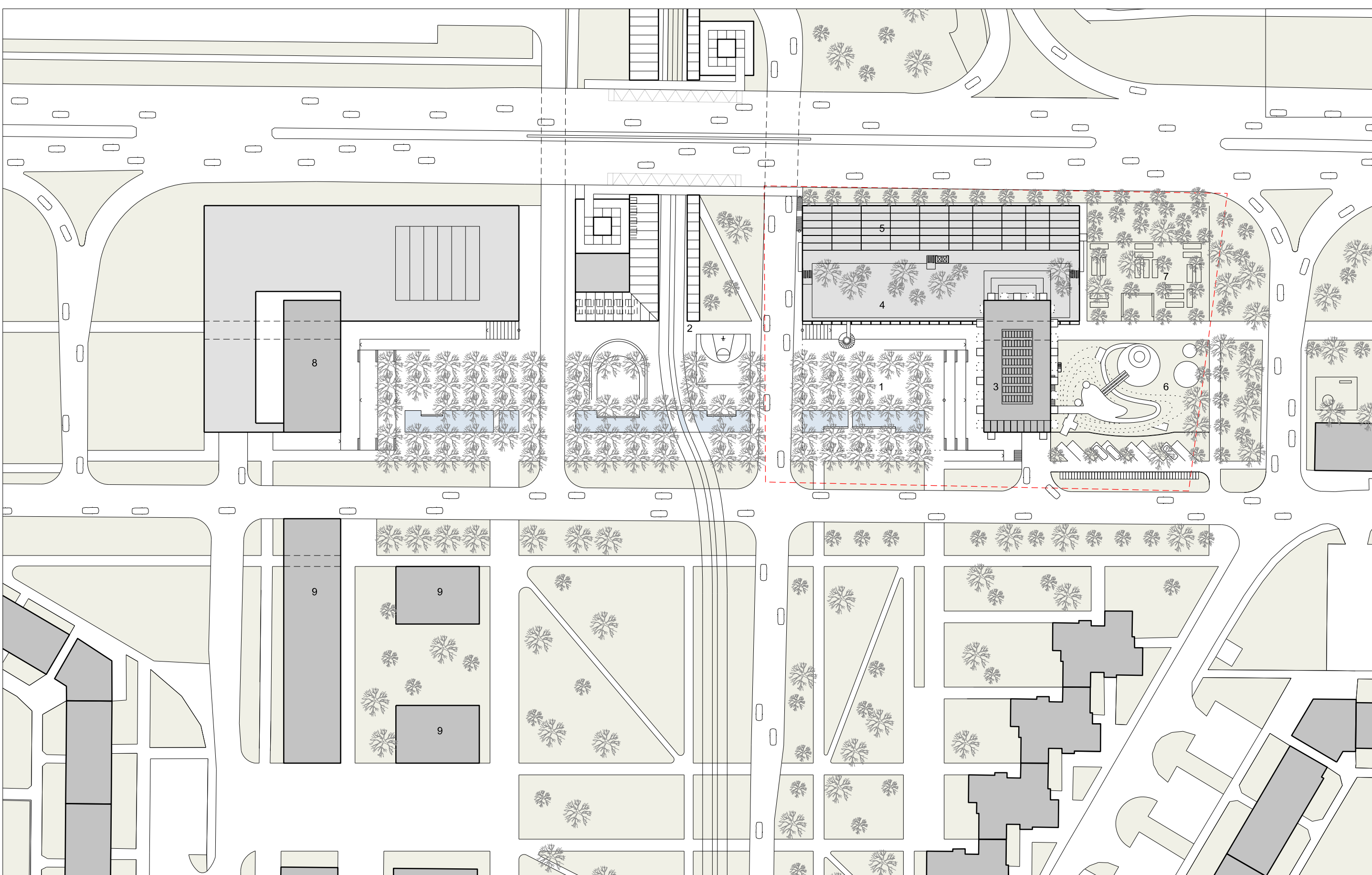


- NÁMESTIE JUŽNÁ BRÁNA
- ZÁSTAVKA ELEKTÍČIEK - JANÍKOV DVOR
- BYTOVÝ DOM SO ZELENÝM KOMUNITNÝM PRIESTOROM NA STRECHE
- ZELENÝ KOMUNITNÝ PRIESTOR - STRECHA PARKOVACIEHO DOMU
- SKLENIK NA PARKOVACOM DOME - VYBAVENOSŤ
- IHRISKO ŠKÓLKY
- NAJOMNÉ ZÁHONY
- BUDÚCI POLYFUNKČNÝ OBJEKT S BYTAMI
- BUDÚCE BYTOVÉ OBJEKTY S VYBAVENOSŤOU

SITUÁCIA 1:2500

SITUÁCIA 1:1000



Južná brána
Veľkorysá severo-južná prírodná kompozičná os Petřalky je jedinečným fenoménom, ktorý musí byť uchovaný. Zadaním tejto súťaže je príležitosťou sprostredkovať pôvodný modernistický urbaný koncept voči radikálnej inej, podstatne intenzívnejšej, urbanizácii južne pod Panónskou cestou. Túto úlohu nemožno riešiť bez kompromisovania zástavy po oboch stranách záveru tejto zelenej severo-južnej osi. Východiskovou ideou figúry je níзка podnož indikujúca záver osi a vysoká hmota paralelná s osou priestranstva symbolizujúca otvorenú bránu. „Južná brána“ –motto tohto návrhu –tak sprostredkováva rozdielne epochy rastu Petřalky.

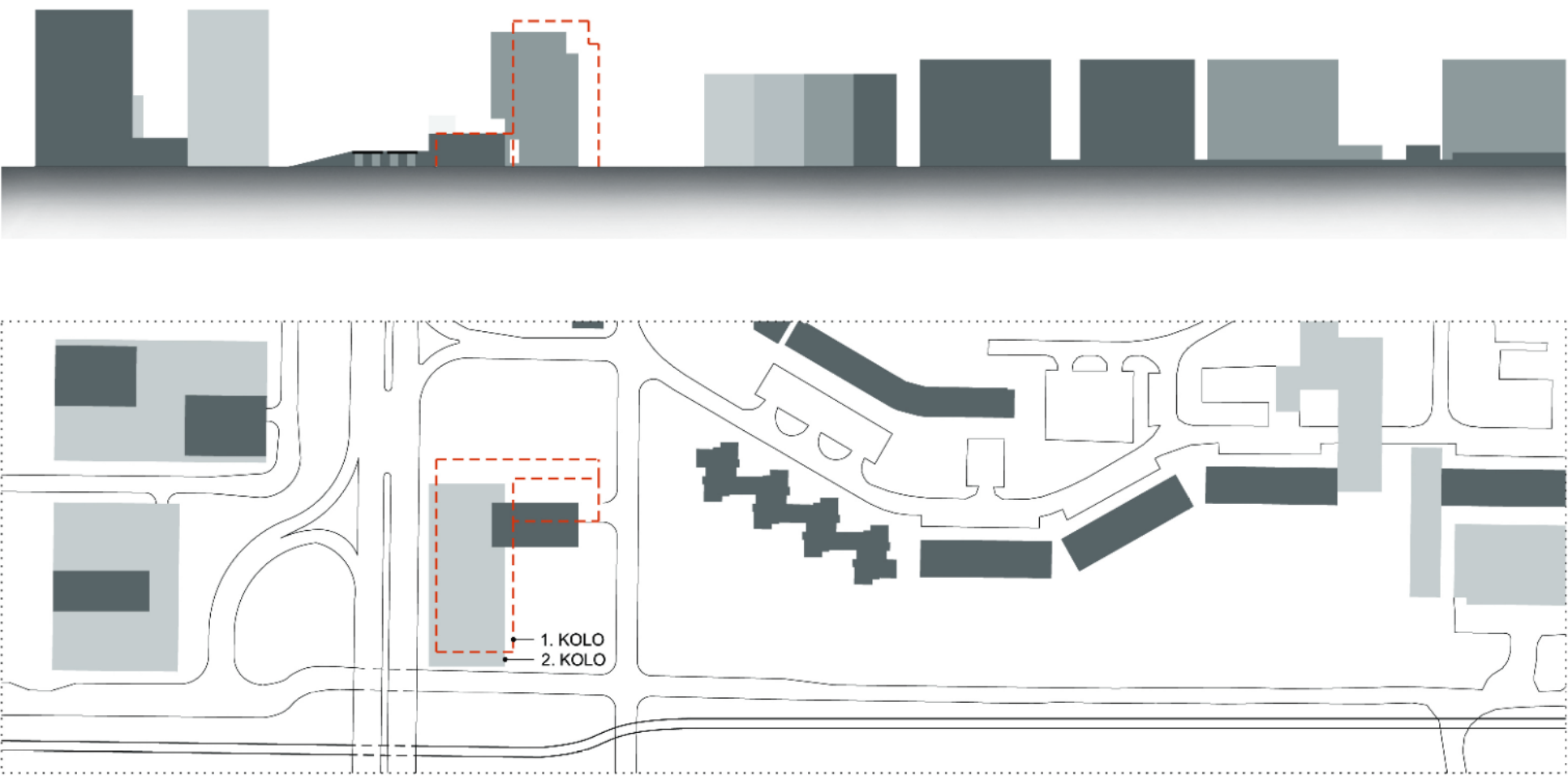
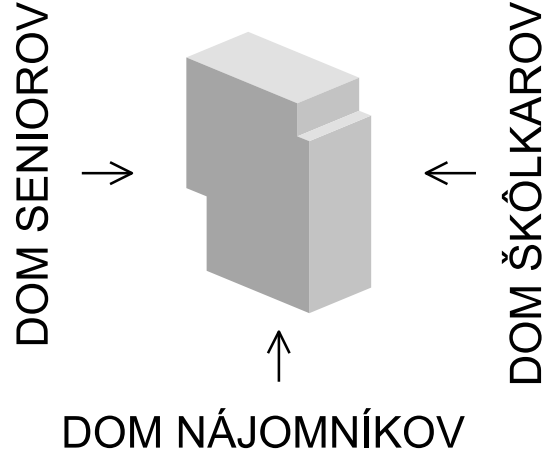
Námestie Južná brána
Príbuzné figúry podnože a výšky po oboch stranách osi vytváajú veľkorysý verejný priestranstvo prepájajúce reálne i symbolicky jestvujúcu zástavu pozdĺž zelenej osi. Kľúčovým zámerom takehoto gesta je, že hmoty podnože vedome prekrývajú zvýšenú siluetu naspov Panónskej cesty a hmoty výšok vedome nevstupujú do prímetu veľkorysého priestranstva osi voči juhu. Námestie je vysadené vysokou zelenou. Je plochou k rozmanitým aktivitám s pevným, ale nasiakavým povrchom.

Výraz
Východisko zjavu nájomného domu je jednoduchý kubus osadený rastom rovnakých otvorov. Tieto sú, reagujú na premenne klimatické a veterné podmienky po výške, osadené zónami balkónov, loggia-balkónov a arkler-loggia s premenným spôsobom vonkajšieho clonenia. Jeho výraz je teda postavený na koncepcii rozmanitosti v repetícii či repetície v rozmanitosti. Prísta modulácia je príležitosťou k vyskádaniu obalu nosnej konštrukcie dielensky zhotovenými dielní fasádneho plášťa. Environmentálny koncept povrchu je založený na bezdrôzbovej trvácnosti –vlnitý hliníkový plech na prevetrávanej medzere. Veľkogaráž je utilitárne koncipovaná dosková skeletová betónová štruktúra s prirodzeným vetraním po celom obvode. Voči námestiu nesie mobilnú zeleň. Na jej streche je park so skleníkom. Tu je prepojená obytný dom.

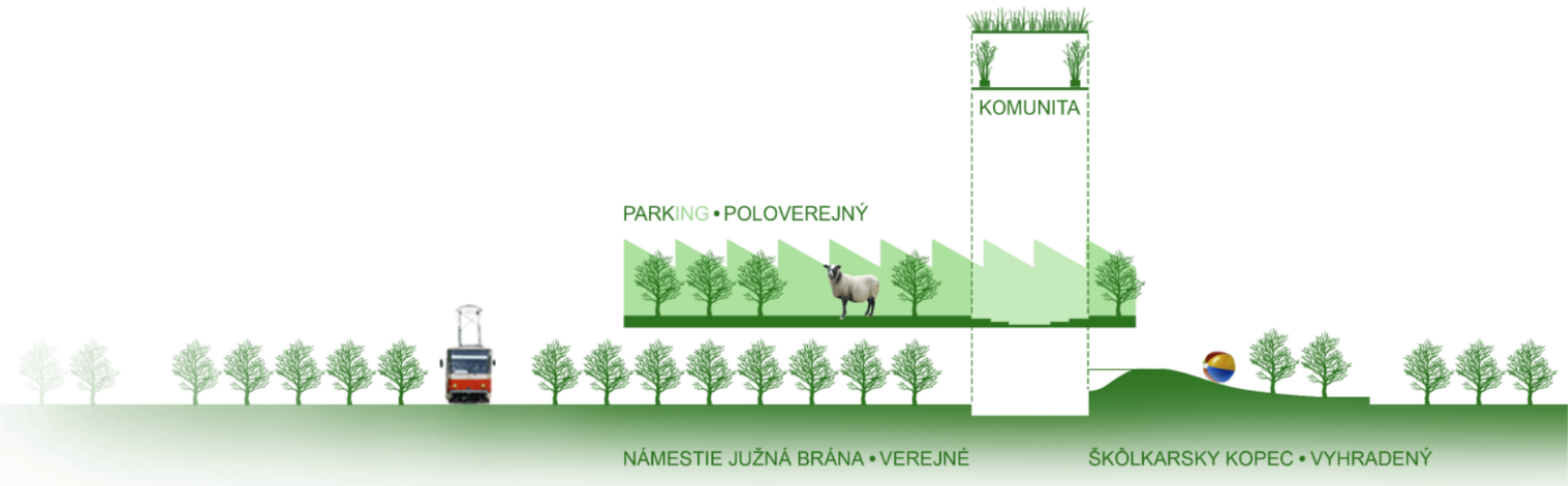
Program
Nad rámec programu zadania je na streche parkovacieho domu s parkovou úpravou osadený skleník pre možnosť komunálneho záhradkárenia (napr. formou prenájmu vyvýšených zhonov). Nárok na uloženie bicyklov je na riešenom území naplnený, bolo by asi zmysluplnejšie bicykle parkovať bezprostredne v rámci zástavy električky. Objekt bytového domu a parkovací dom sú vzájomne stavebne nezávislé.

Zpracovanie doporučení poroty
- Bytový dom je pôdorysne odsunutý od jestvujúcich objektov a je korigovaná jeho výška (viď schéma).
- Ihrisko škôlky je zväčšené a nie je nad garážovým vjazdom.
- Výškové zónovania balkónov a loggia ako aj ich charakter sú zrejme z podrobnosti fasády.
- Jednou z východiskových ideí ná vŕhu je princíp generatívnej a sociálnej inklúzie, ktorý pokladáme za nadradený voči akýmkoľvek iným okolišiam. Preto navrhujeme DSS spolu so škôlkou ponechať korpuse bytového domu.
- Oba objekty sú založené tak, že iba polovica konštrukčnej výšky 1.PP je zapustená do jestvujúcej nivelety.

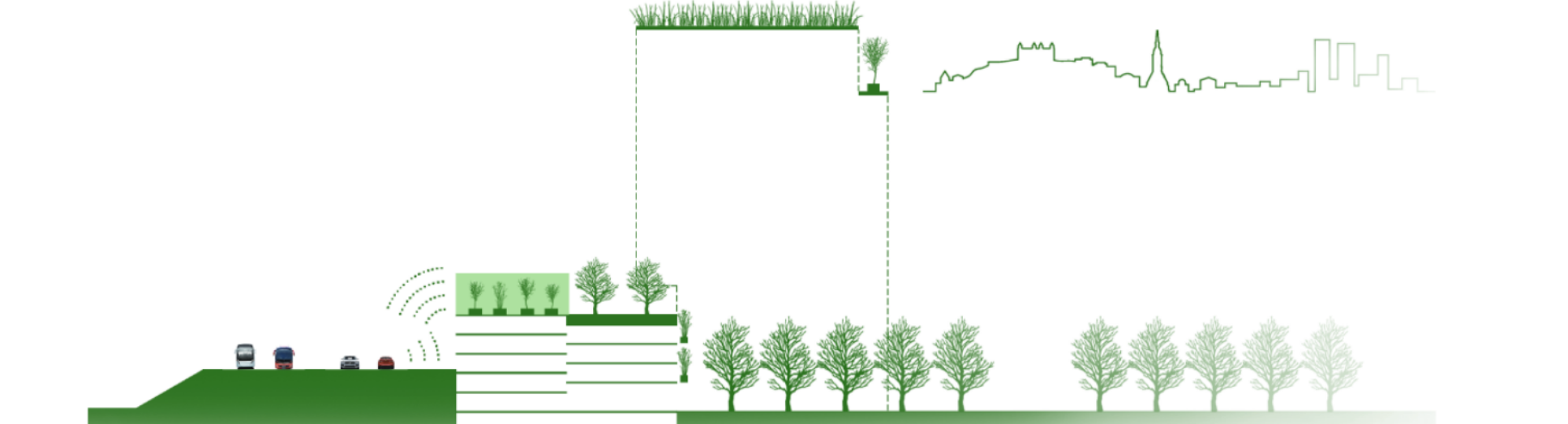
PRINCÍP GENERAČNEJ A SOCIÁLNEJ INKLÚZIE



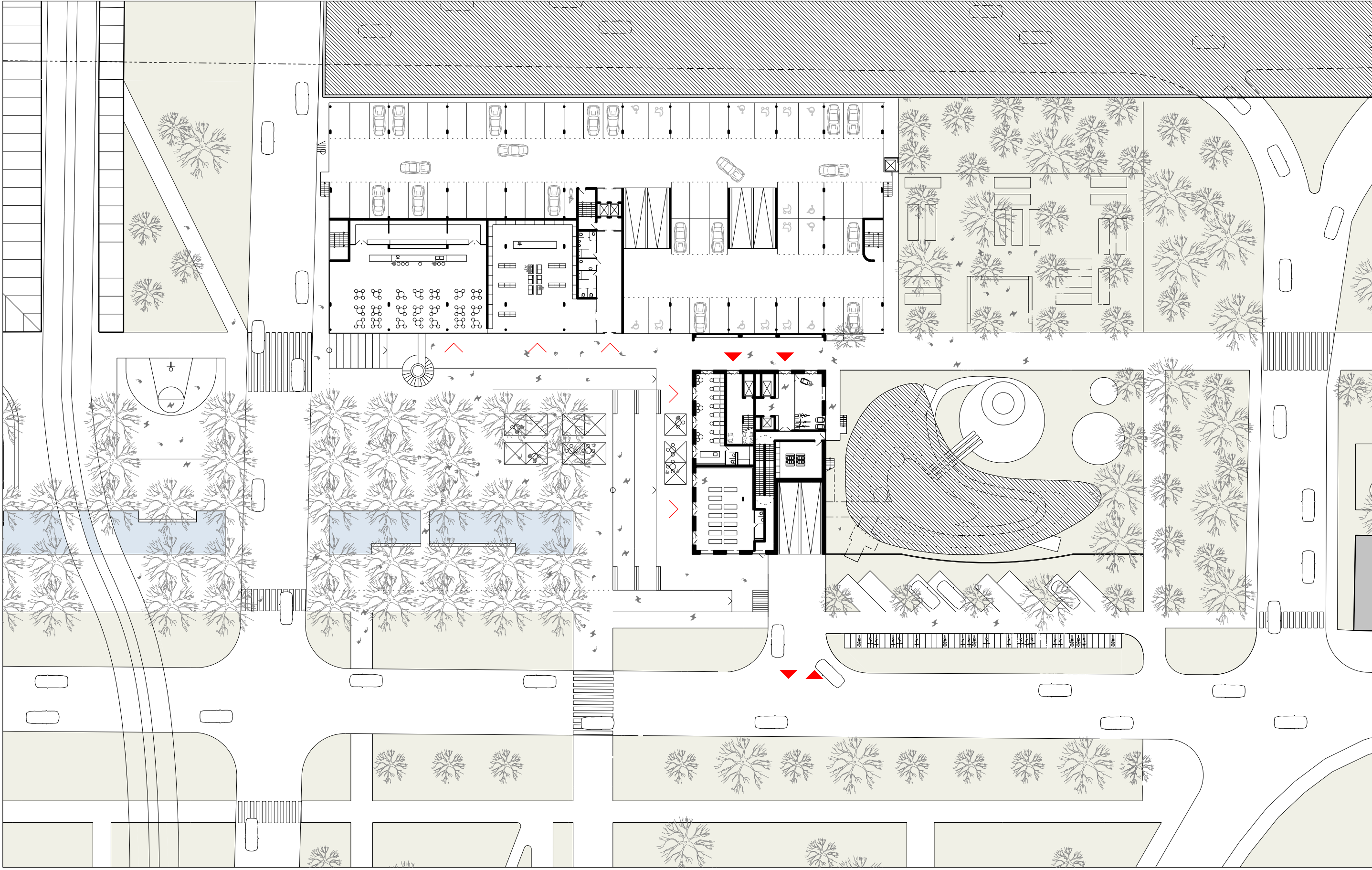
POLOHOVÁ A VÝŠKOVÁ SCHÉMA



POZDĽŽNE VZŤAHY



PRIEČNE VZŤAHY



BYTOVÝ DOM		
BYTOVÁ ČASŤ		
hrubá podlažná plocha	podzemná	m2
		557
	nadzemná	7 823
	celková	8 380
čistá užitková plocha	BYTY	6 532
interiér	KOMUNITNÝ PRIESTOR	169
exteriér		393
exteriér	spoločný so seniormi	1 507
	KOBKY	270
1 + kk	20 bytov	19 %
2 + kk	60 bytov	58 %
3 + kk	24 bytov	23 %
celkový bytov	104 bytov	
podiel podlažných plôch bytov na typickom podlaží		73,5 %

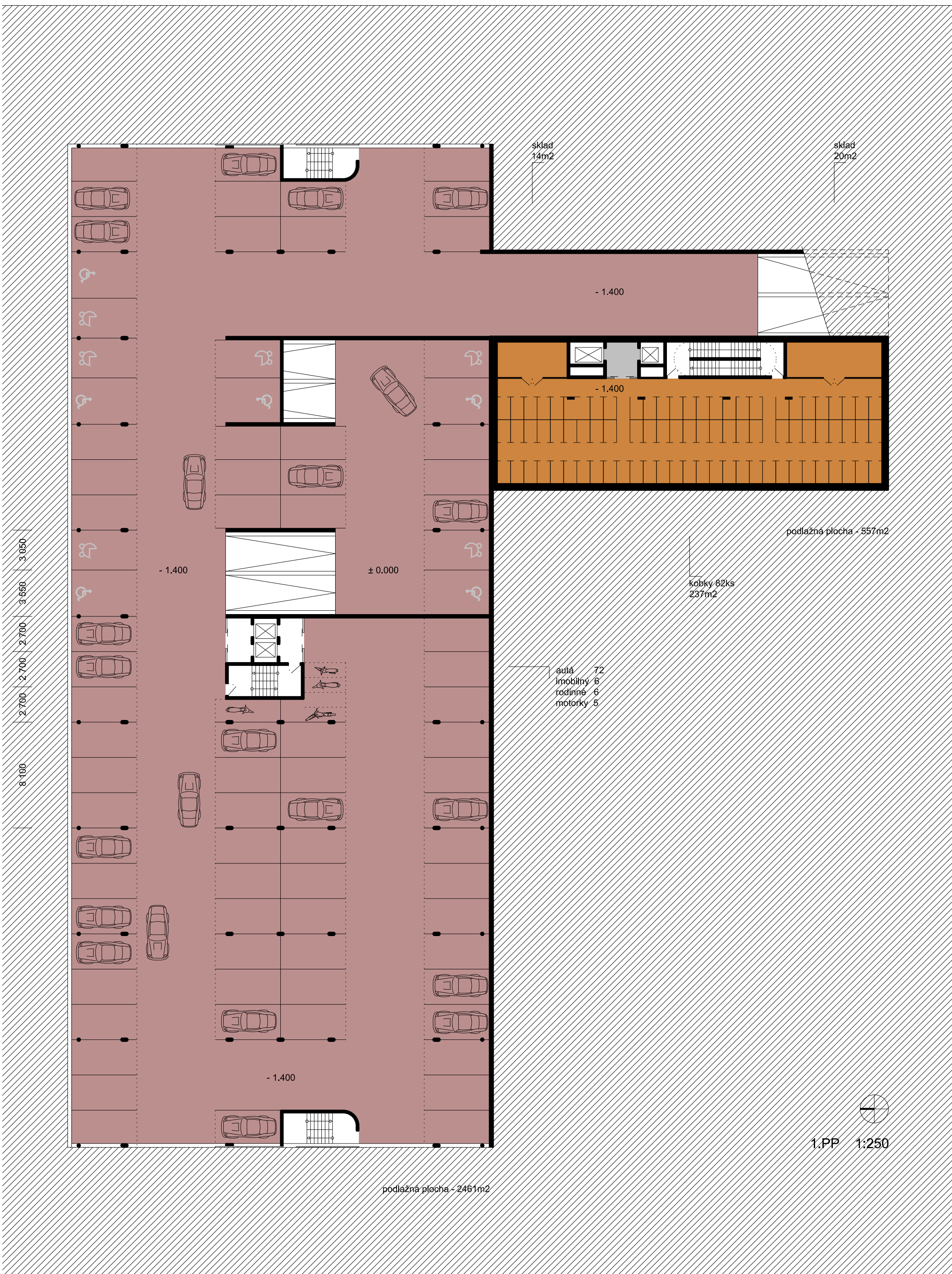
SENIORI		
hrubá podlažná plocha		m2
		1 805
čistá užitková plocha	BYTY	1 033
interiér	KOMUNITNÝ PRIESTOR	143
exteriér	spoločný s bytovou časťou viď bytový dom	
1 + kk	30 bytov	
2 + kk	5 bytov	
celkový bytov	35 bytov	

ŠKÓLKA		
hrubá podlažná plocha		m2
		1 117
čistá užitková plocha	HERNA + spíšeň	428
	ZAHRADA - ihrisko	1 119

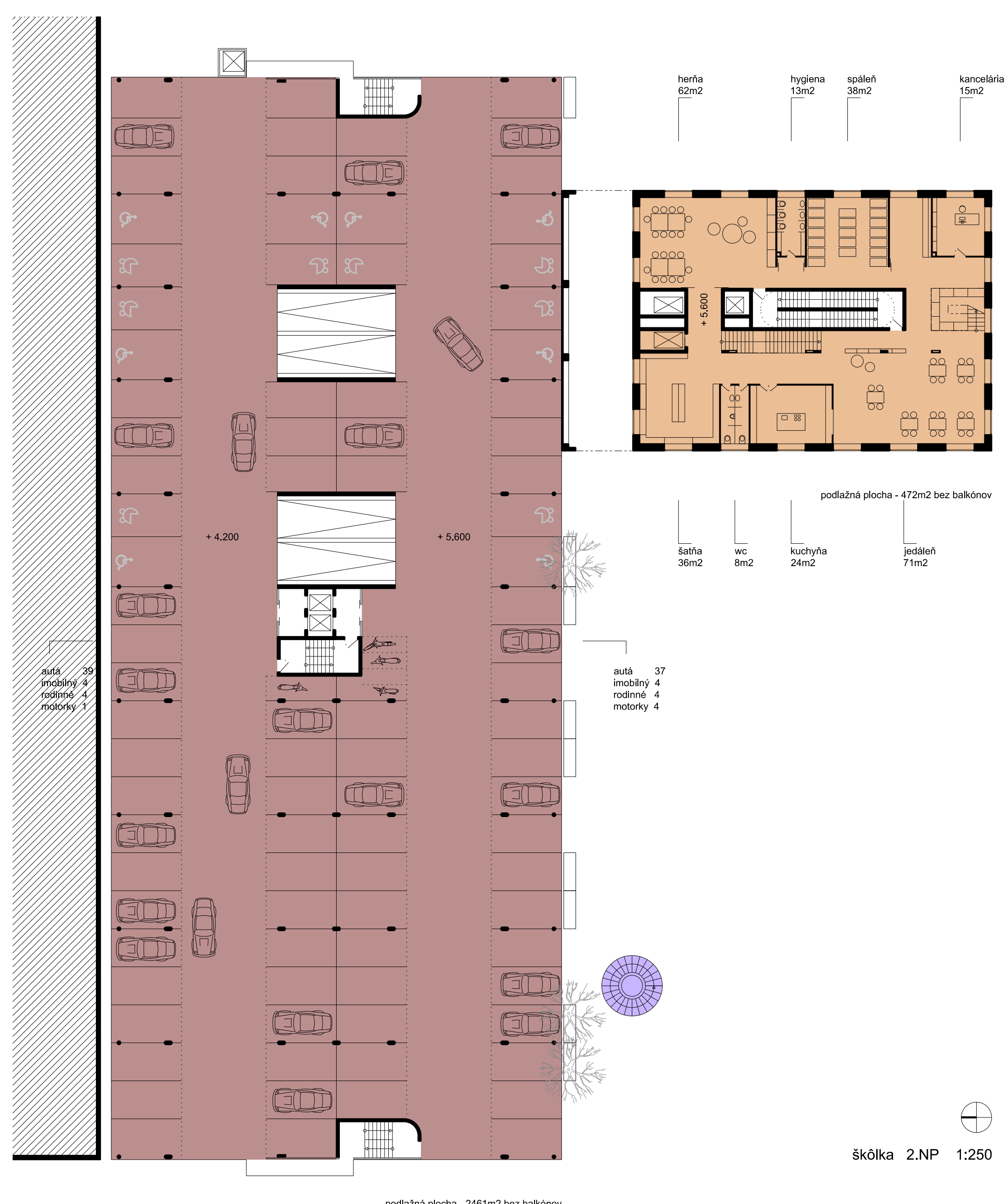
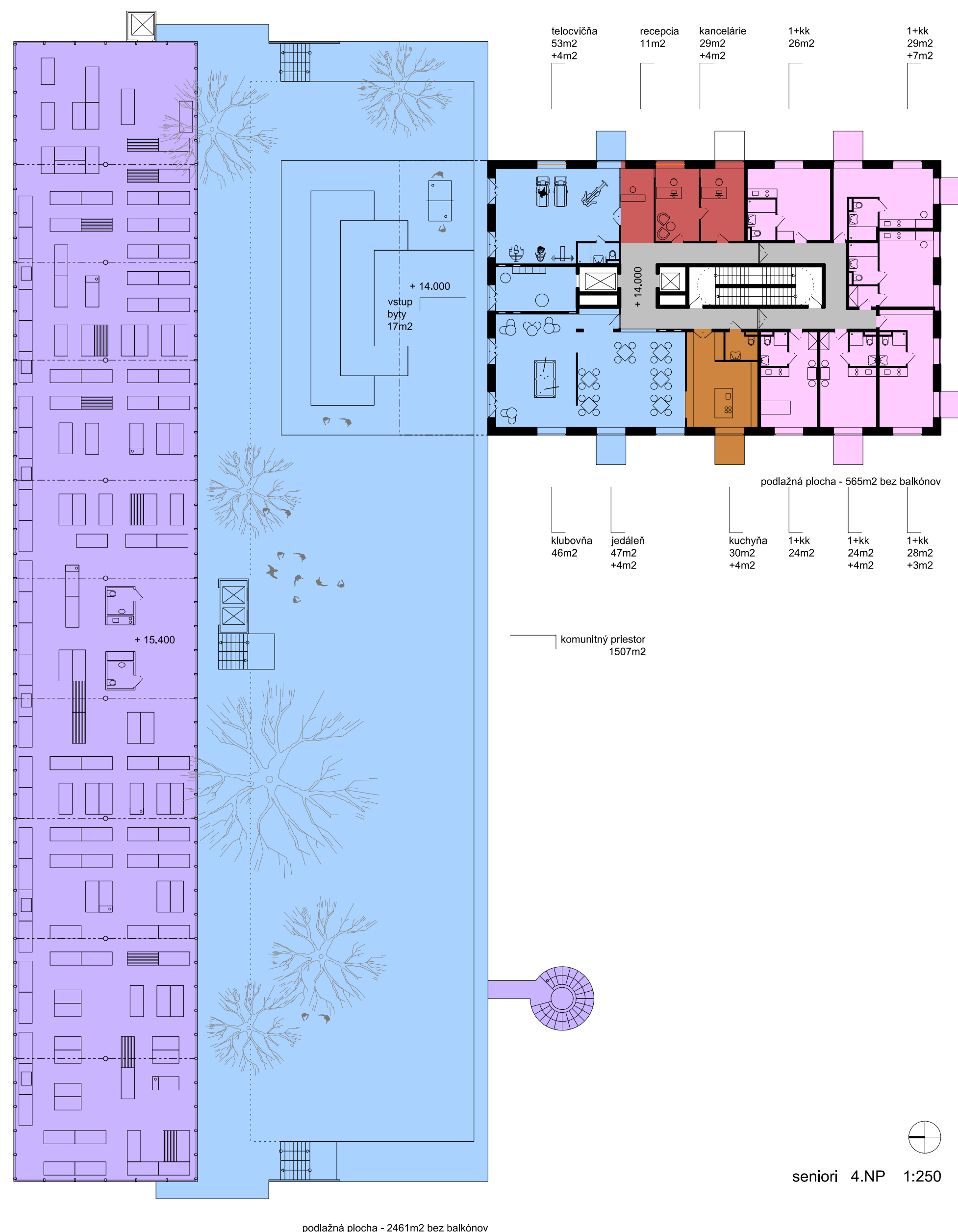
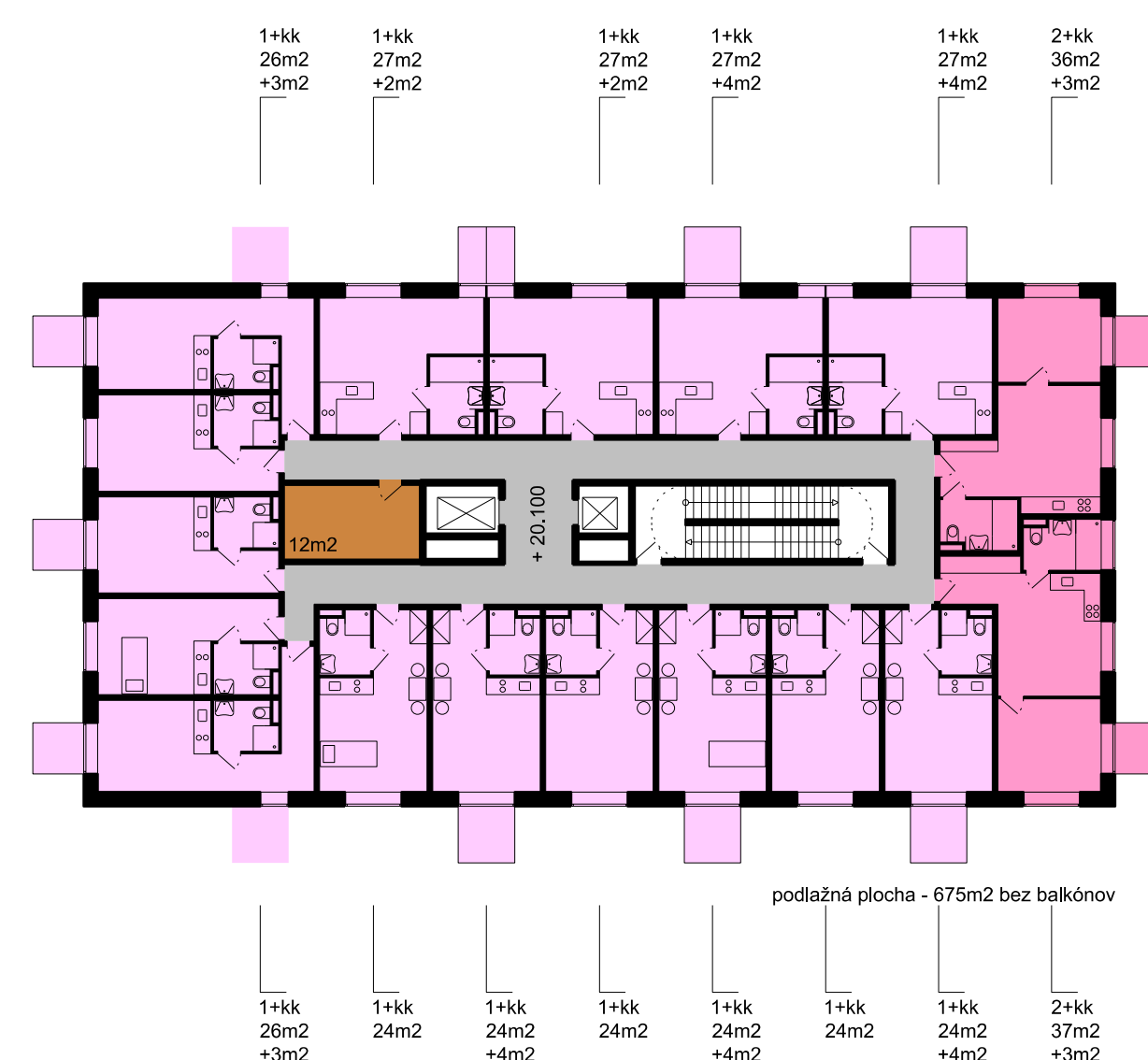
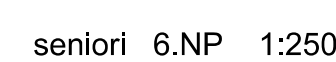
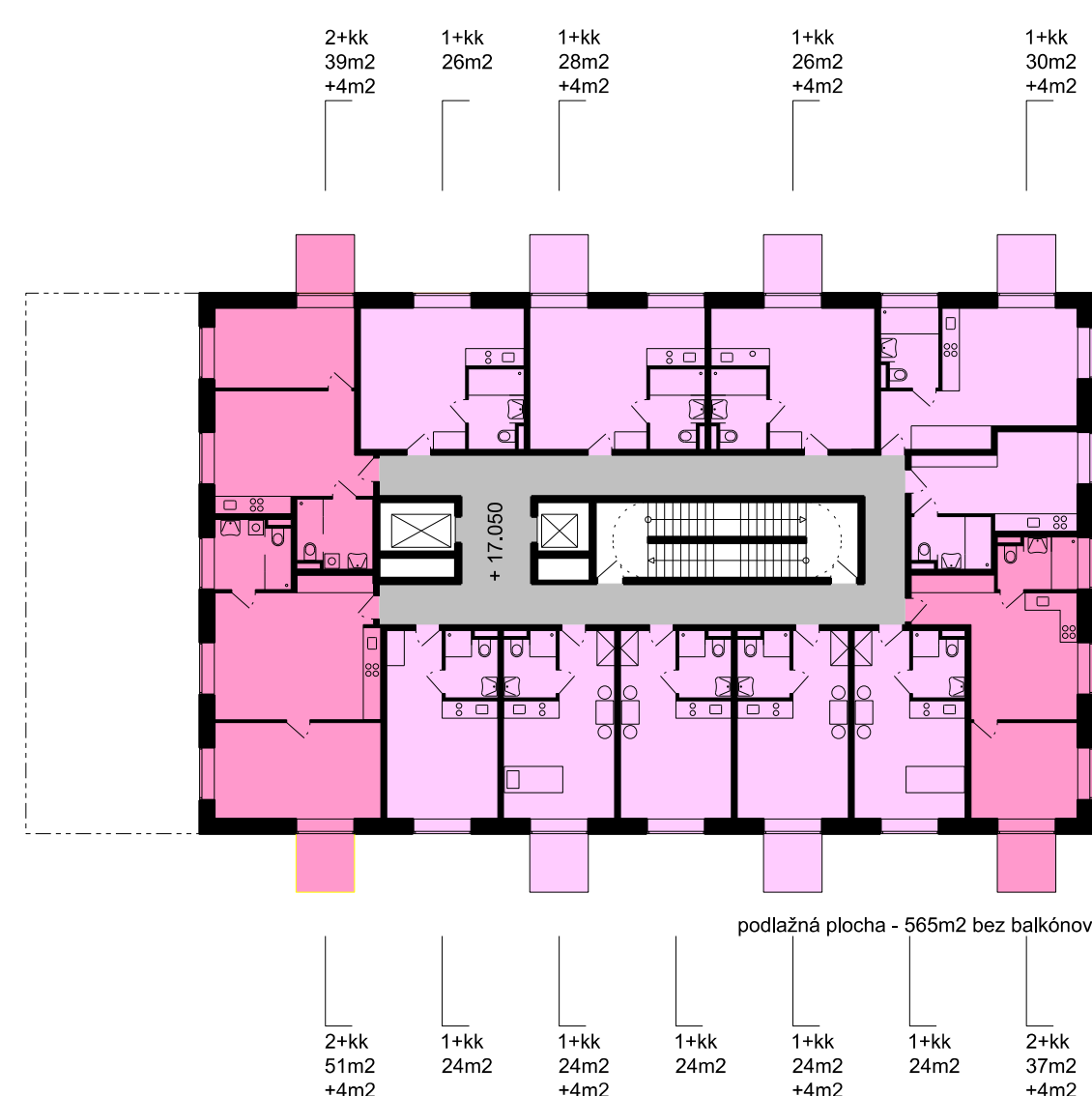
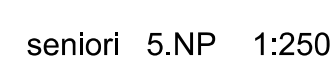
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		
hrubá podlažná plocha		m2
		198
čistá užitková plocha	obchod, káva, kvety	160

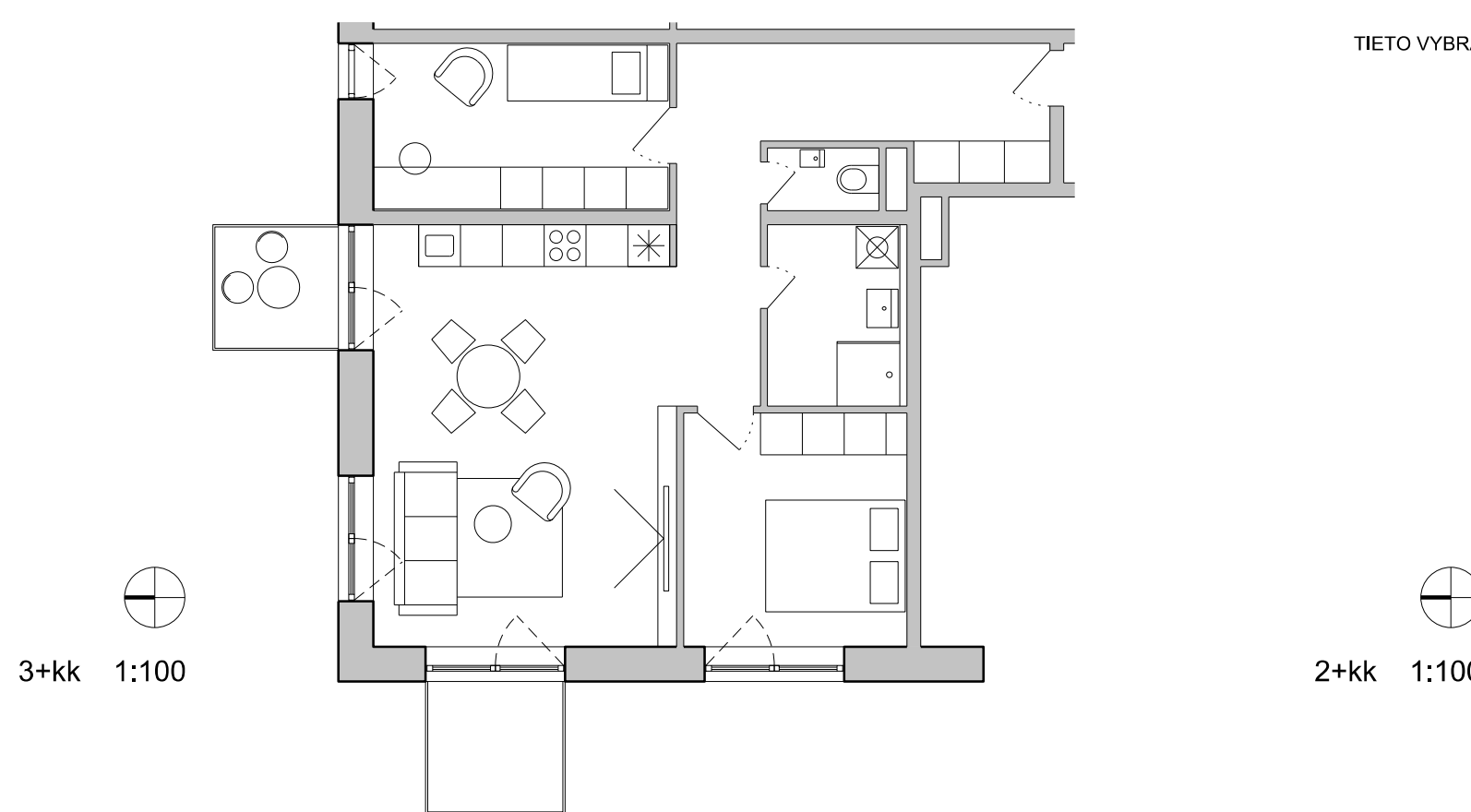
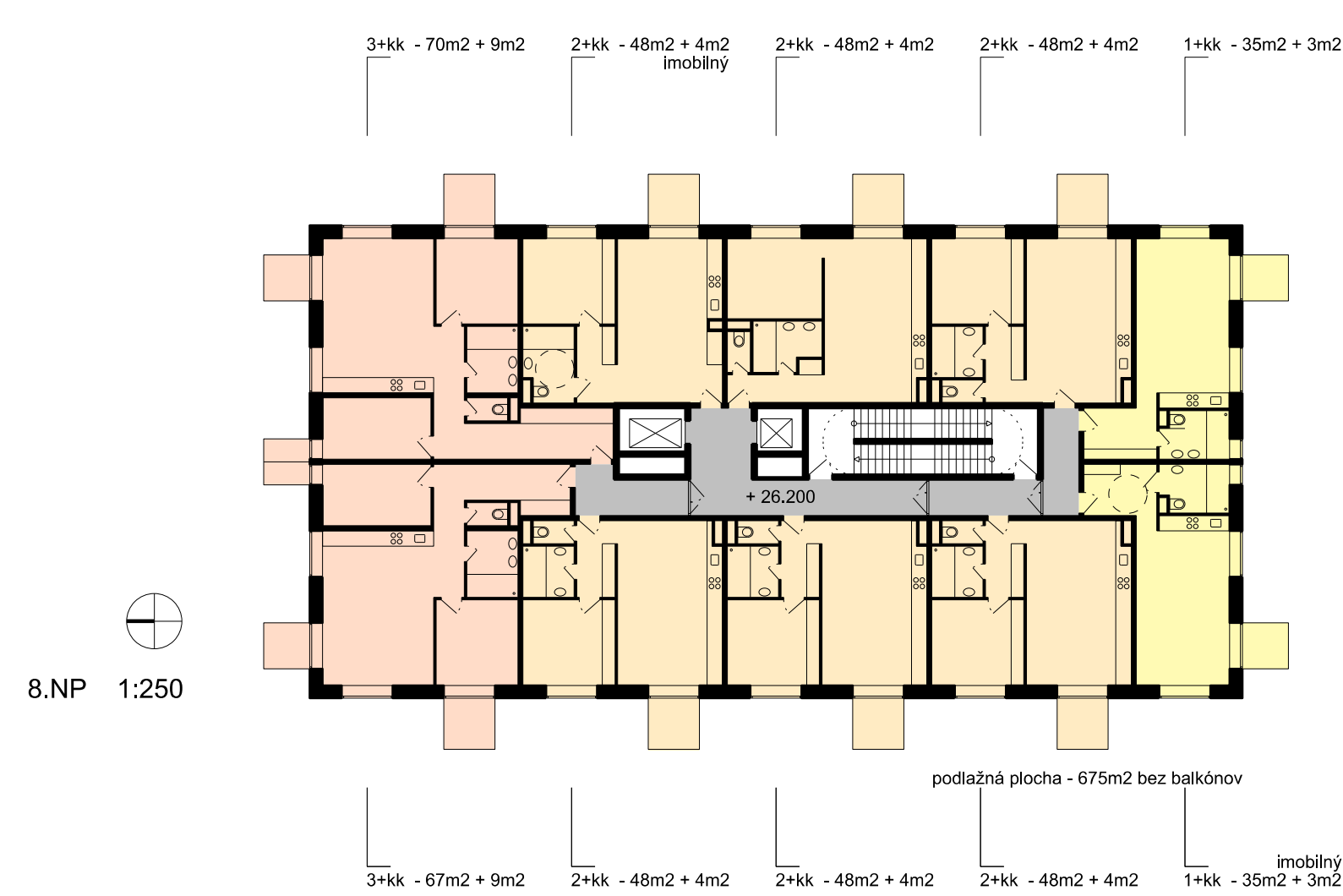
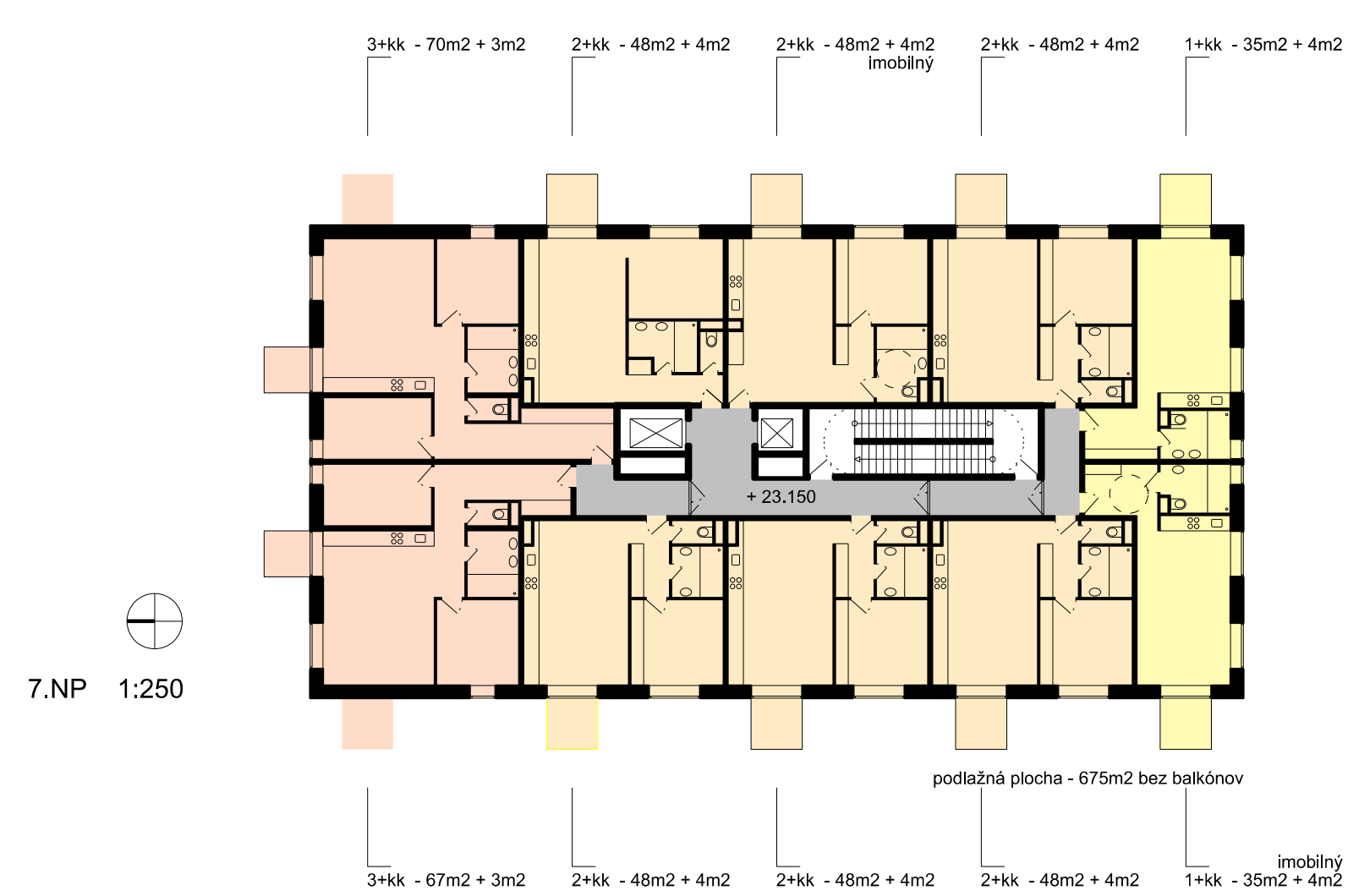
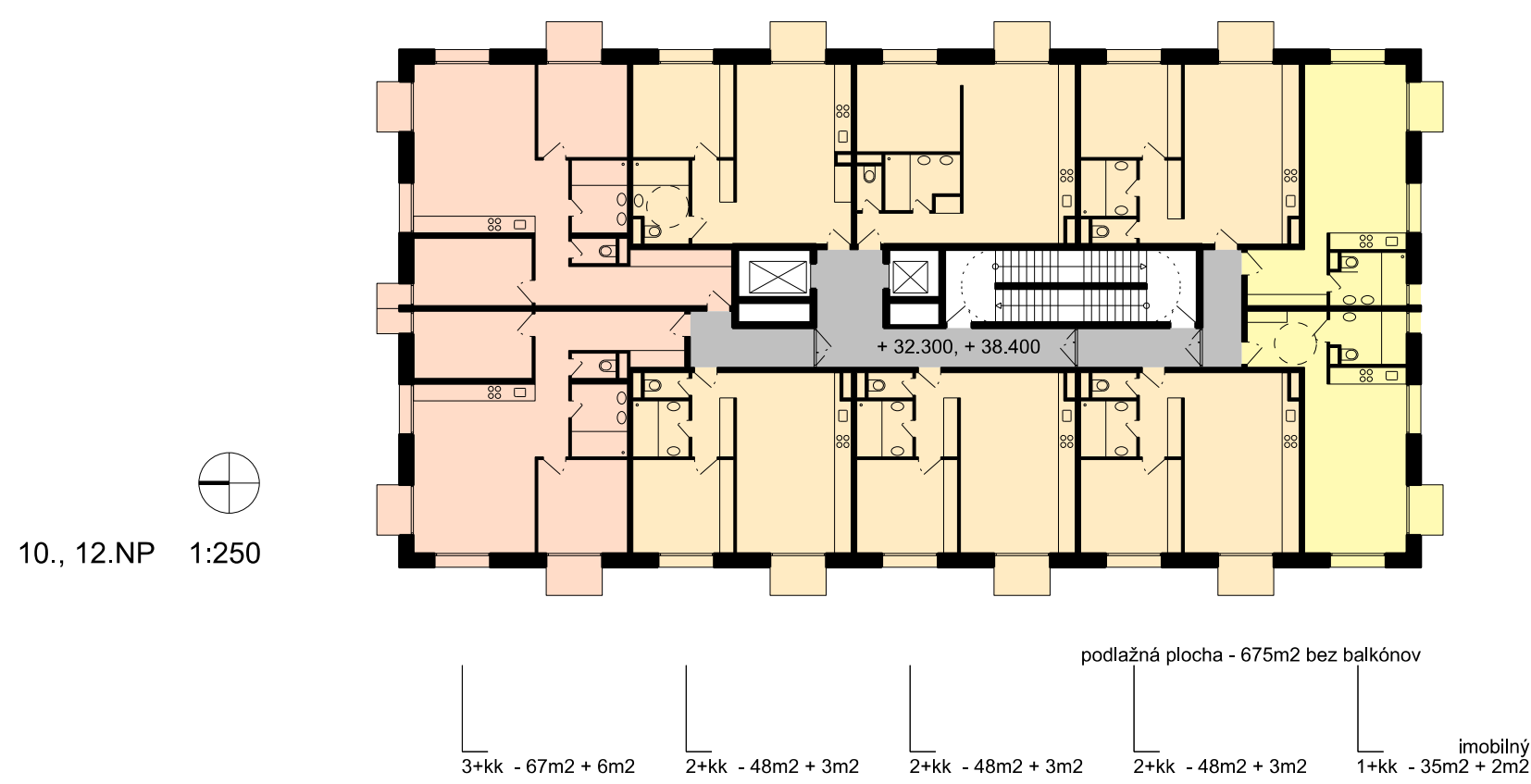
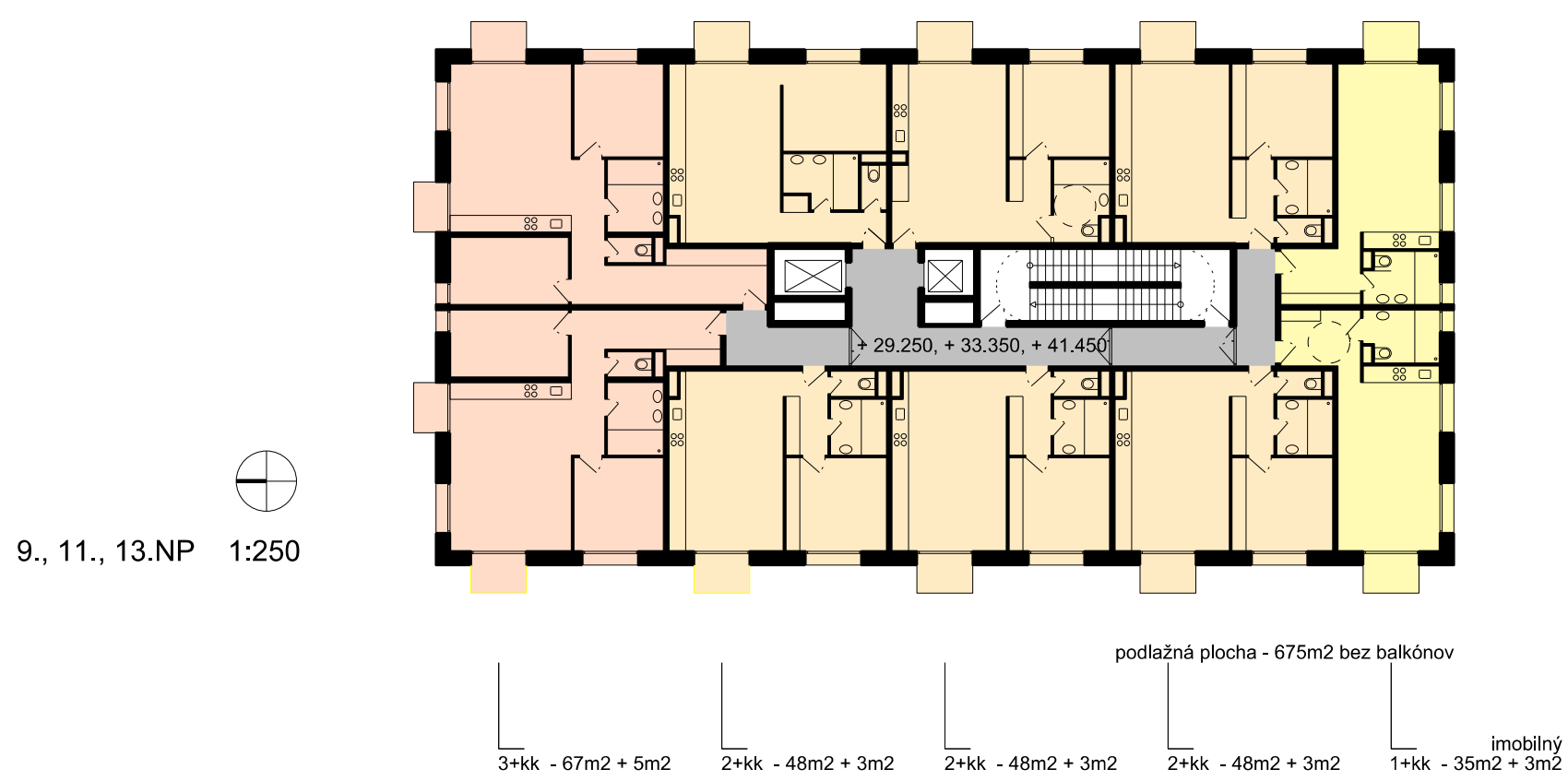
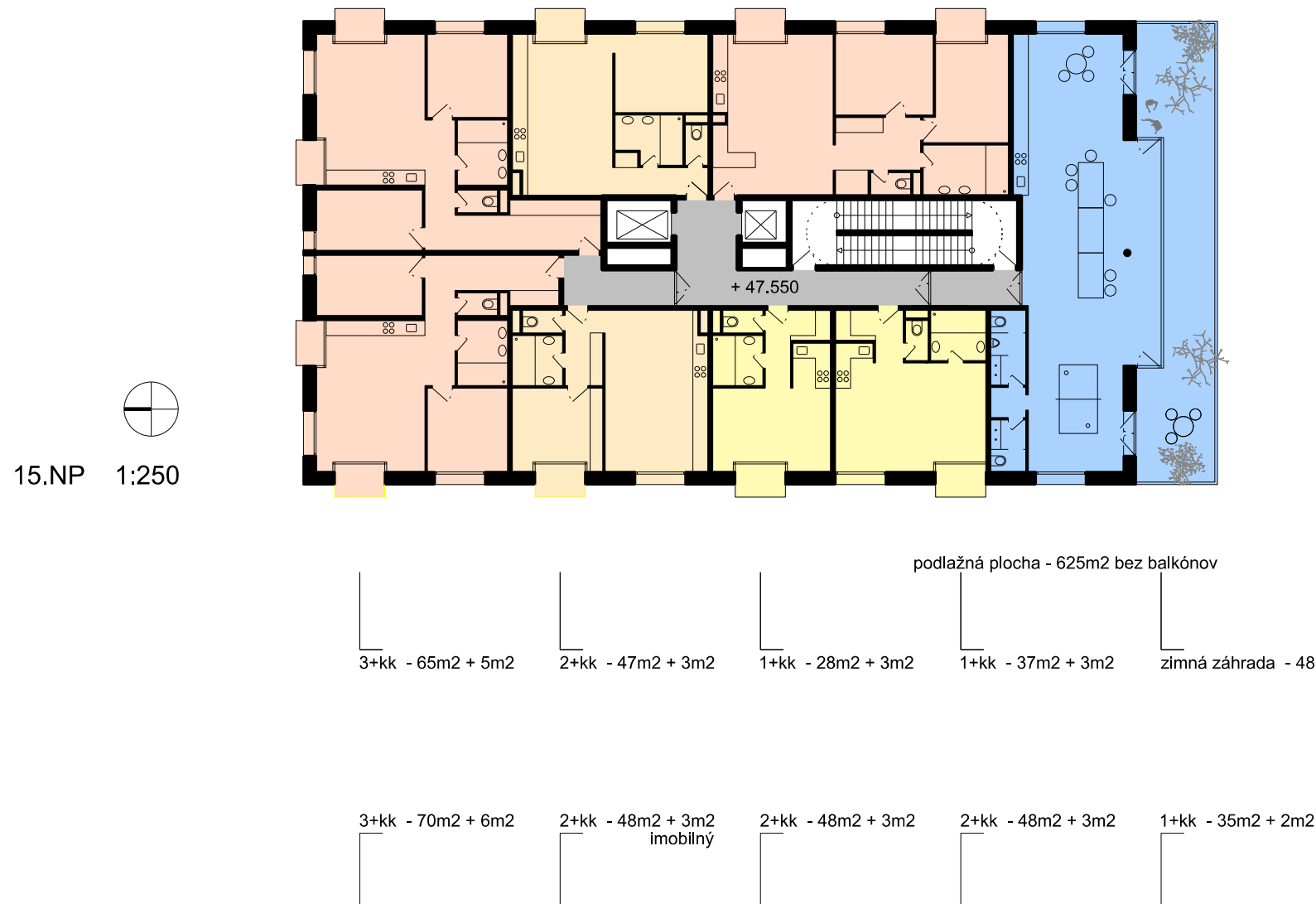
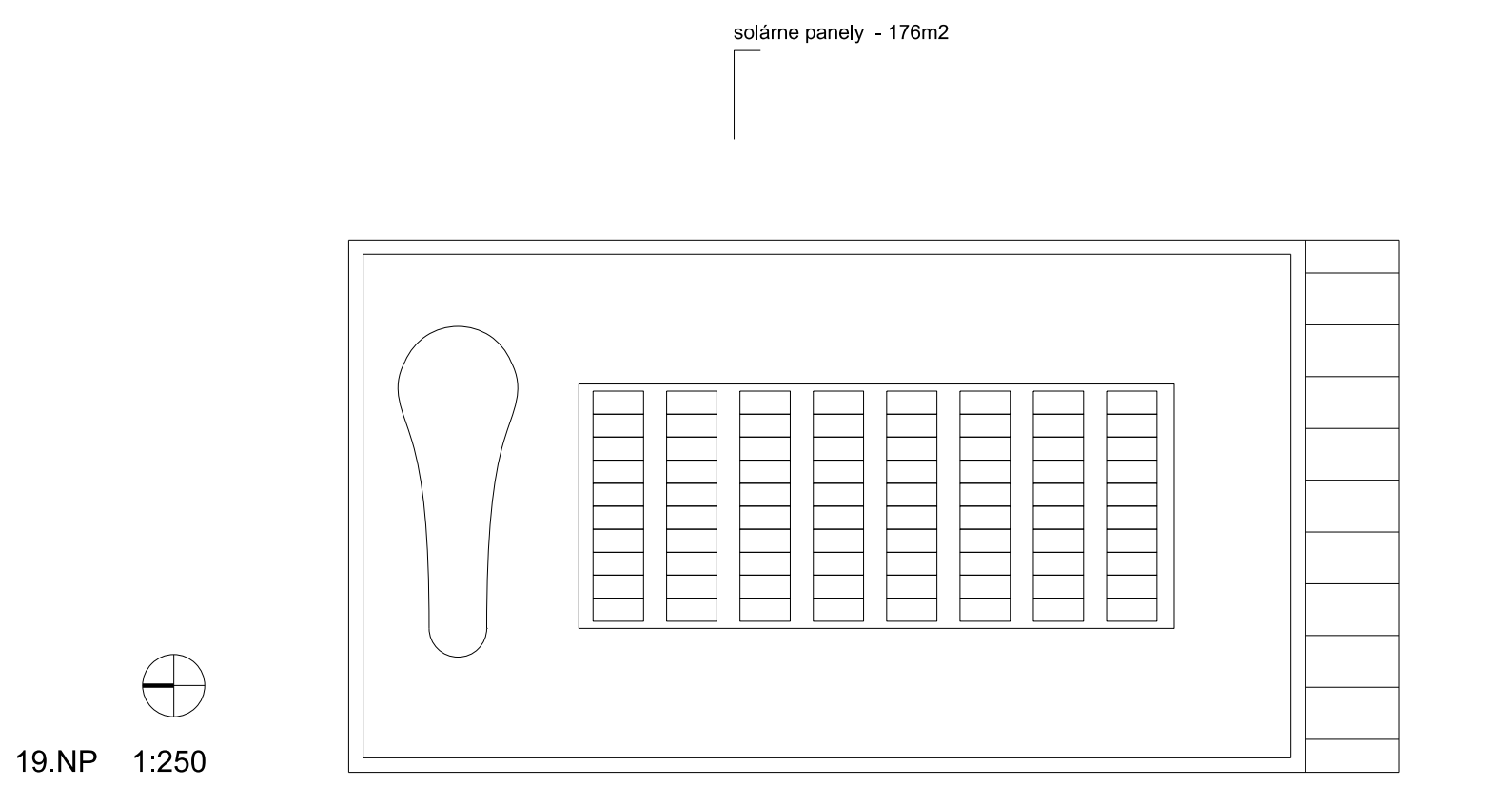
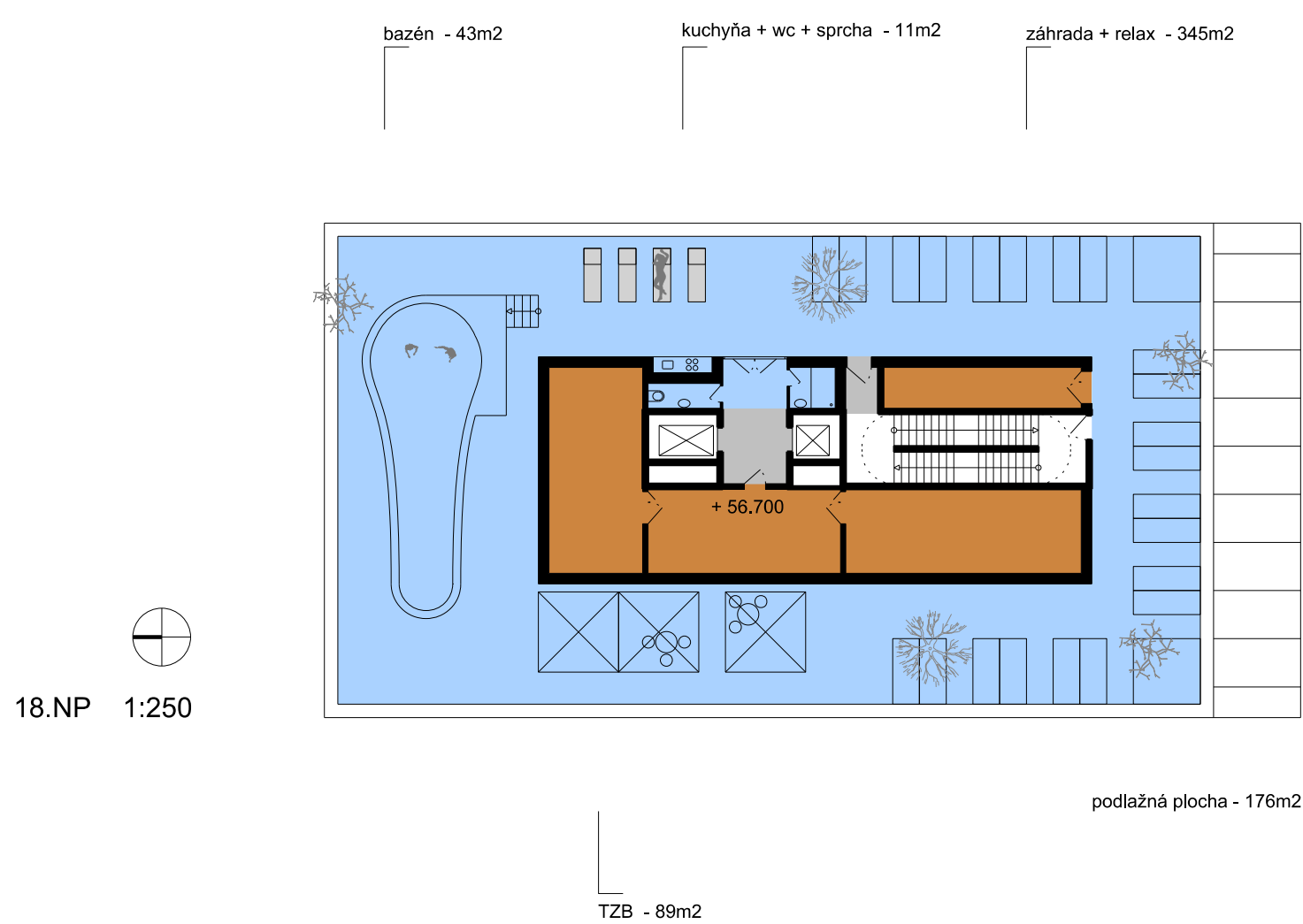
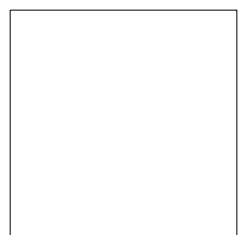
PARKOVACÍ DOM		
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		
hrubá podlažná plocha		m2
		1 517
čistá užitková plocha	obchod, káva, kvety	1 511

PARKOVANIE		
hrubá podlažná plocha	podzemná	m2
		2 120
	nadzemná	10 848
	celková	12 968
parkovacích miest	v garážach	473
	na teréne	8
	celkovo	481
z toho pre imobilných		8,7 %
z toho pre rodiny		42
parkovacích miest	v garážach - MOTORKY	22
parkovacích miest	na pozemku - BIKE	96
	pri električke - BIKE	114

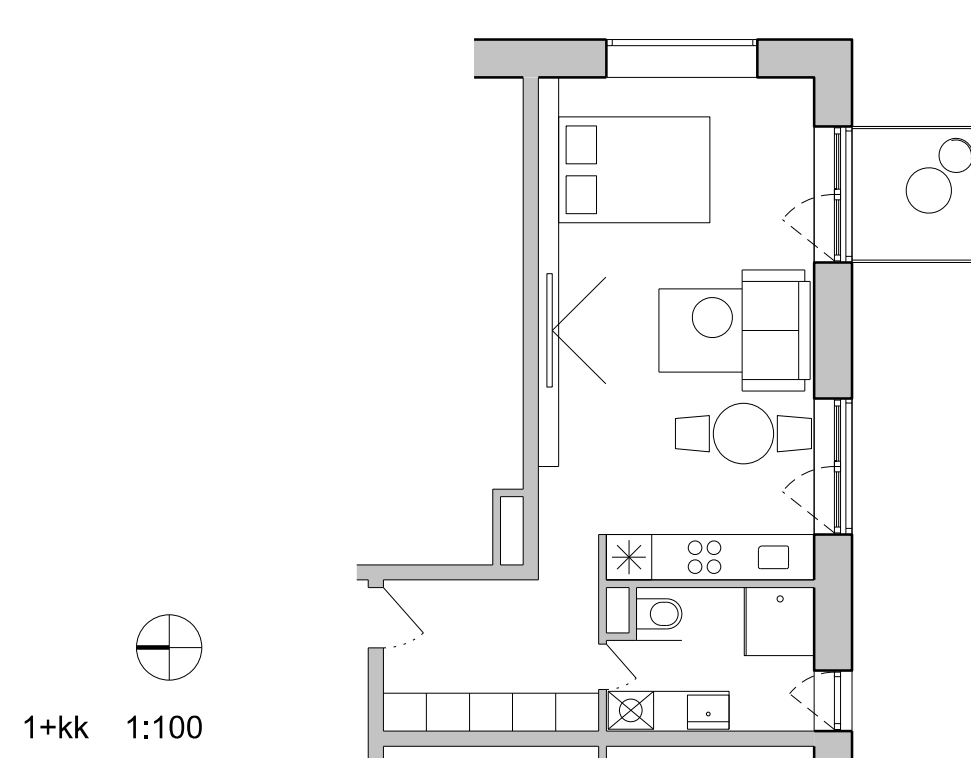
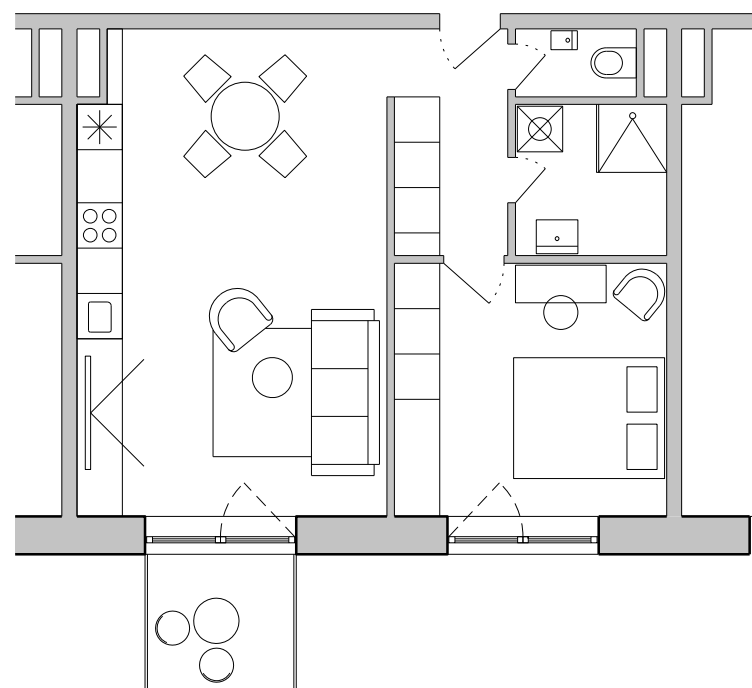


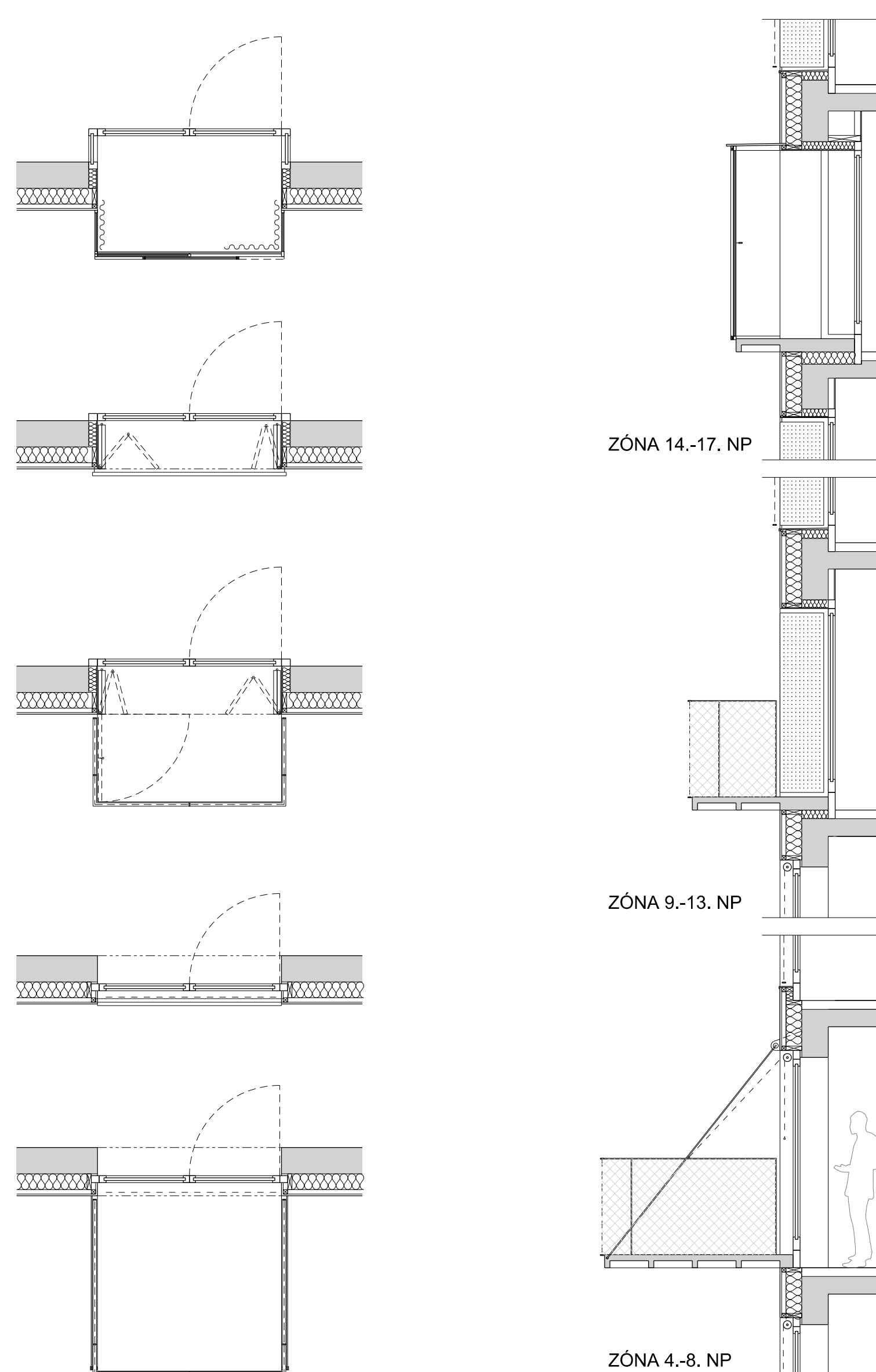
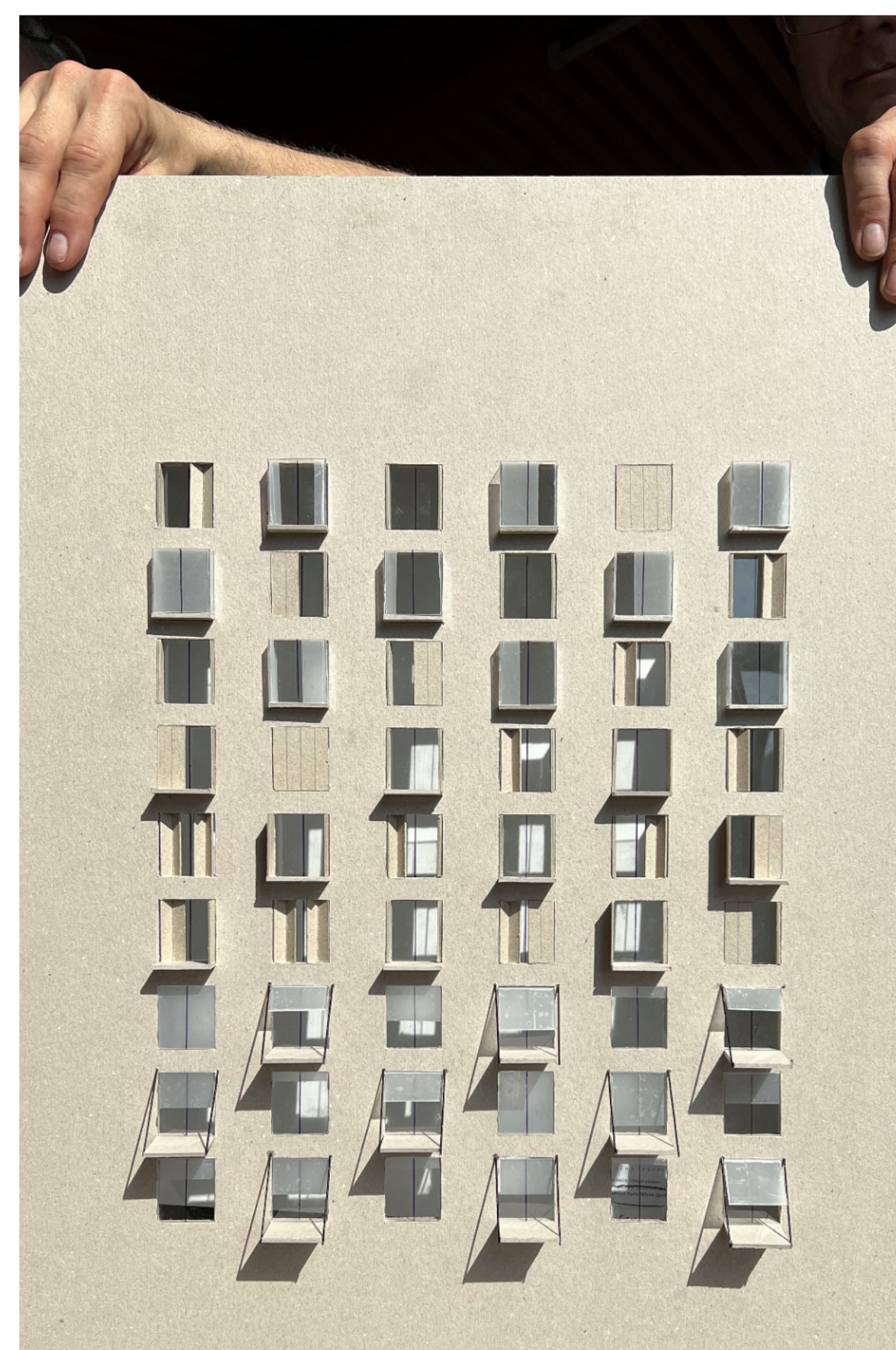
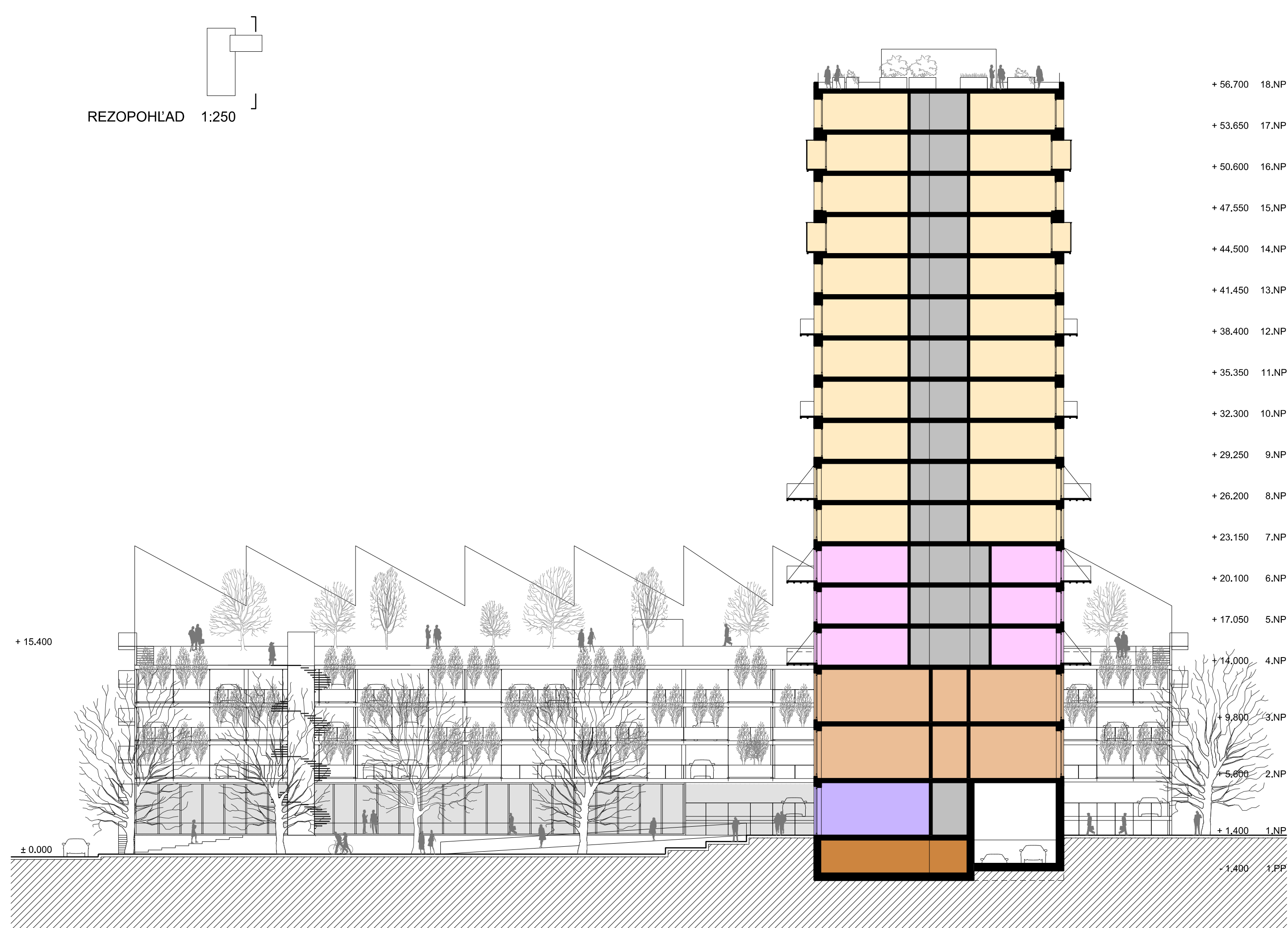
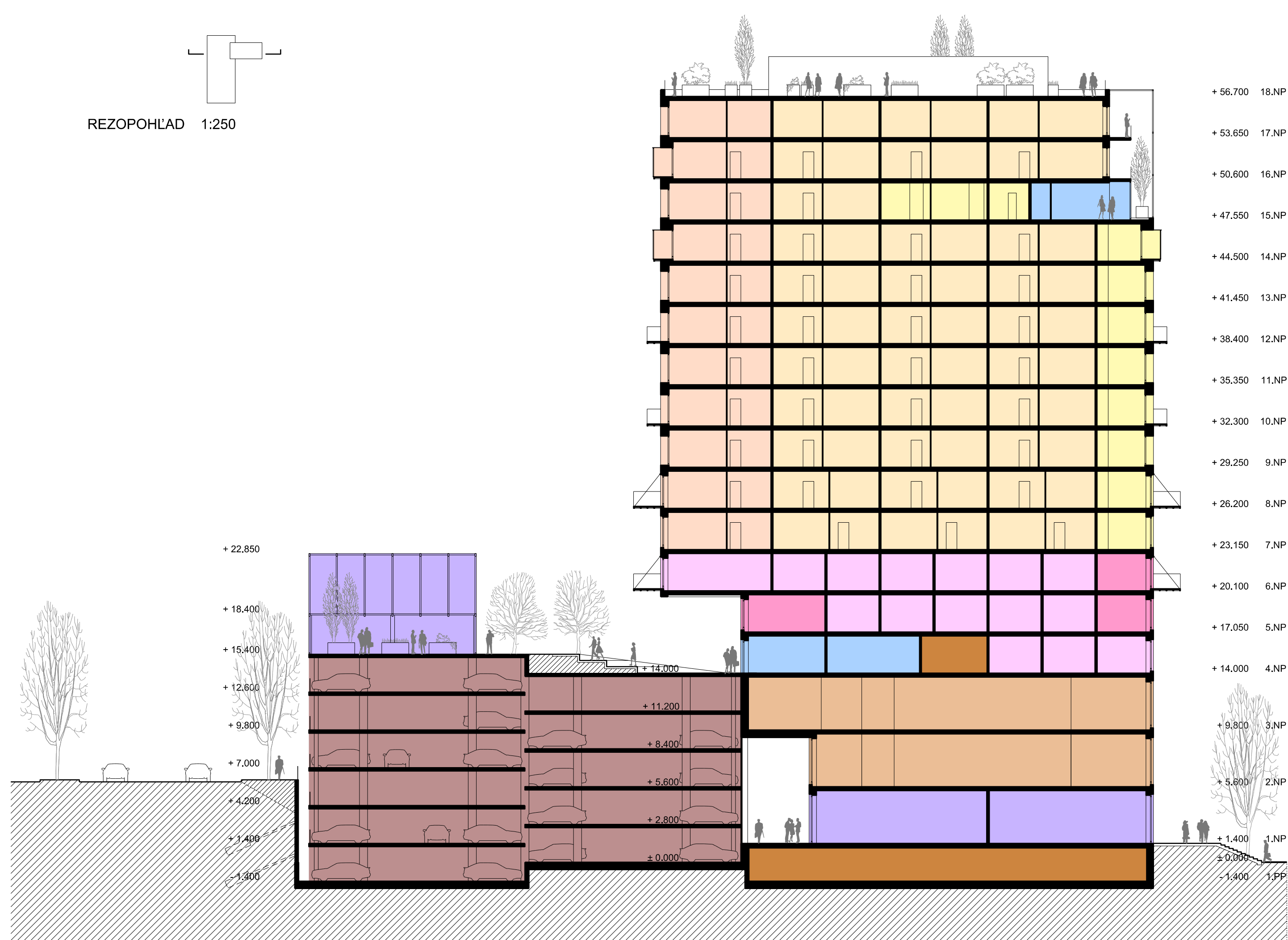
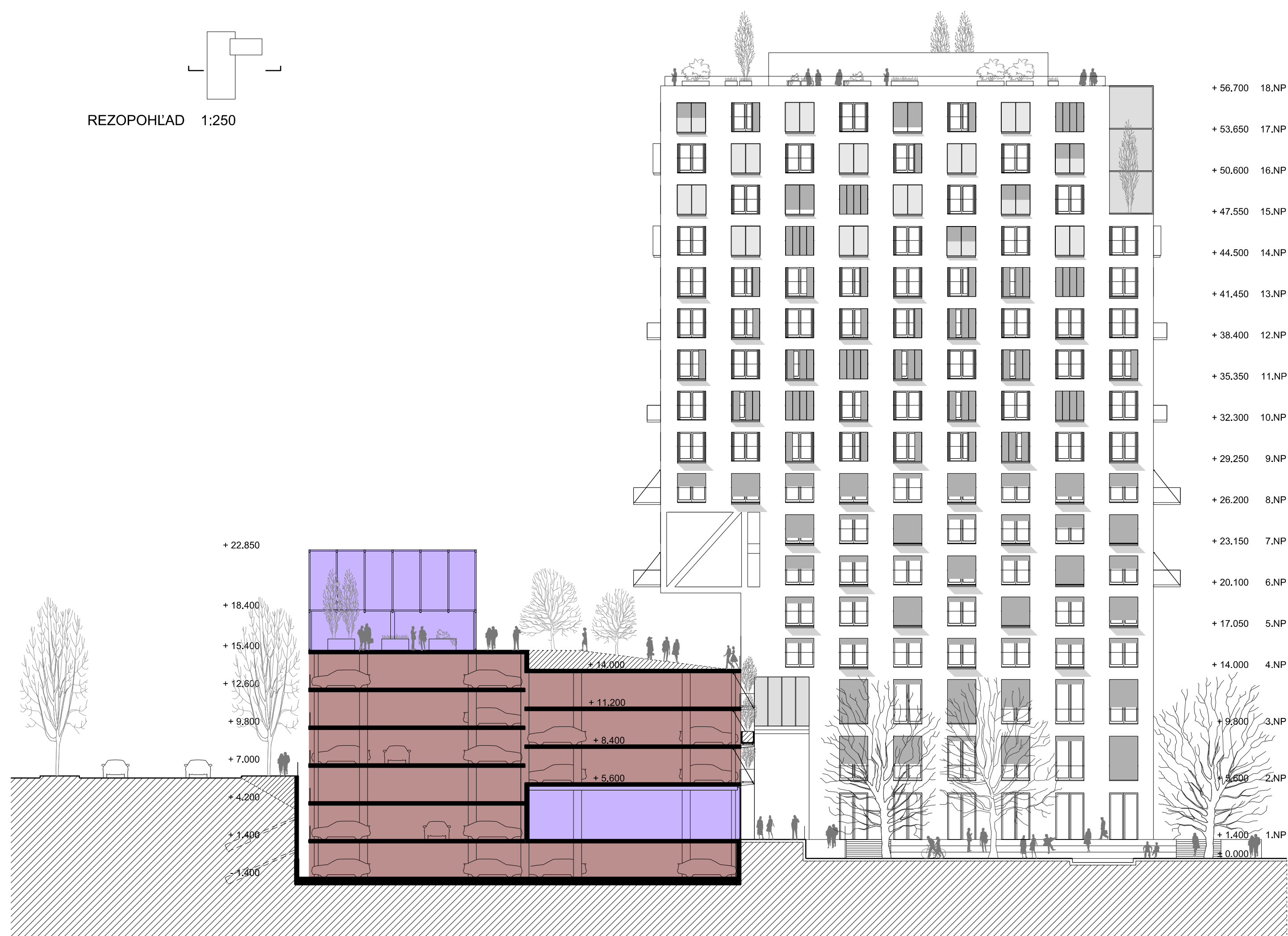
1.PP 1:250





TIETO VYBRATÉ BYTY SA OPAKUJÚ NA VŠETKÝCH PODLAŽIACH S MINIMÁLNOU ÚPRAVOU AKO JE ICH ZRKADLENIE, ZMENA TYPU BALKÓNULOGIE.





DETAILY FASÁDY BYTOVÝ DOM 1:50



DETAILY FASÁDY PARKOVACIEHO DOMU 1:75

